



Compte-rendu du Conseil d'administration de la Maison populaire
Mardi 17 février 2024

Présent-es :

Membres élus : Serge Anceau, Charlotte Bourgois, Marie Chevassu, Suzanne Chirescu, Philippe Defendini, Marie Flury, Gilles et Rosemarie Forcinal, Kiong-Hi Hudelot, David Lefevre, Marylène Grenapin-Chaulet, Emmanuel Marie-Calixte, Martine Rocca, Julienne Turan, Samantha Villani et Sylvie Vidal.

Membres de droits : Mathieu Besson, Véronique Brault, Jean-Maurice Campagné, Denis Vemclefs, Pauline Gacon et Richard Galera.

Excusé.es : Frédéric Chauvency, Miguel Menendes, Virginie Rochetti, Roman Spilotros, Alexie Lorca et Nathalie Leleu

Absent-es : Caroline Carré, Camille Clavier, Benjamin Levy, Hamed Noufal.

La Présidente, Sylvie Vidal, présente **l'ordre du jour** :

- 1/ Présentation des comptes 2023
- 2/ Feuille de route du Bureau 2024
- 3/ Evolution salariale 2024
- 4/ Actualité des commissions
- 3/ Questions diverses

1/ Présentation des comptes 2023

Les comptes de résultats 2023 et le bilan 2023 sont présentés par notre commissaire aux comptes Madame Véronique Brault. Ils sont joints en annexe de ce compte-rendu.

Les commentaires sont les suivants sur le compte de résultats :

- Les produits d'exploitation comprennent : les cotisations, les ventes de biens et de services et les subventions
- Les charges d'exploitation comprennent : l'ensemble des frais de fonctionnement, les impôts taxes salaires et traitement charges sociales, les dotations aux amortissements, les autres charges (droits d'auteur et SACEM)
- Le résultat est d'environ – 7000 euros. Sur un budget de 1,5 M, cela représente un équilibre.

Les commentaires sont les suivants sur le bilan :

- Les immobilisations sont incorporelles et corporelles, les biens reçus par les legs ou donations ainsi que les stocks et en-cours
- Les dettes sont les emprunts
- Les fonds propres sont les réserves qui représentent environ 2 mois et ½ de fonctionnement de la Maison Pop.



La directrice Madame Gacon remercie Madame Brault pour cette présentation et les personnes investies dans ce travail : Julie Weitzner, Melissa Nganou, Julienne Turan, Gilles Forcinal, Martine Rocca ainsi que Madame Brault et son équipe.

Cette bonne santé financière est liée à l'évolution de la politique tarifaire depuis septembre 2023. Cette adoption de nouvelle politique tarifaire a permis la revalorisation des salaires des salaires des professeurs, en poste depuis deux saisons, de 4 %.

Monsieur Vemclefs, directeur du développement culturel de la Ville de Montreuil souligne que la subvention de la Ville n'a pas été augmentée mais néanmoins cette subvention est un investissement fort de la ville car la Maison Populaire bénéficie du 2ème budget à la culture tandis que le gouvernement et le ministre de l'Économie retire 10 milliards de budget ce qui va impacter les collectivités. Seule la Ville de Montreuil, parmi les partenaires publics, participe à soutenir le fonctionnement des pratiques amateurs. Il appelle les membres du Conseil d'administration à solliciter les autres institutions publiques pour le financement du fonctionnement des nouveaux bâtiments afin de pérenniser le projet de la Maison populaire.

Madame Gacon complète cet appel en précisant qu'il est nécessaire de travailler au plan d'investissement ET de fonctionnement pour le futur lieu de la Maison populaire. Avant de passer au vote de l'arrêt des comptes, Madame Gacon souligne que la Maison populaire comptabilise 70% de femmes et 30% d'hommes parmi ses adhérents pour 88 % de montreuillois.

Vote de l'arrêt des comptes 2023 > adopté à l'unanimité

2/ Feuille de route du bureau 2024

Le Bureau de la Maison populaire s'est réuni les 8 et 12 février dernier et propose une feuille de route sur les statuts de l'association. Réfléchir sur le cœur de l'association : les actions possibles pour le Bureau, pour le Conseil d'Administration et les modalités d'adoption des nouveaux statuts pour les présenter à l'Assemblée Générale 2025 sous réserve de finalisation du chantier. La secrétaire adjointe de la commission AMAP et Jardins Rose-Marie Forcinal approuve car les statuts initiaux datent de 1995 et ont été révisés en 2003. La révision de 2003 a permis notamment l'intégration des jeunes à partir de 16 ans dans les instances démocratiques. La directrice est membre du Conseil d'administration de l'association du réseau TRAM et elle a pu participer à une démarche semblable. Un groupe de travail pour travailler sur les statuts est proposé.

Vote de la feuille de route > adopté à la majorité et 1 abstention

3/Evolution salariale 2024

La Directrice Madame Gacon présente le plan d'évolution salariale 2024. Avant 2019, il n'existait pas de politique salariale hormis l'application des hausses conventionnelles de la



convention collective ECLAT dont relève la structure. Il est nécessaire d'en instituer une. Le Bureau soumet au vote du Conseil d'administration une hausse de 5% des salarié-es permanent-es.

Vote de l'évolution salariale de 5% pour les permanents > adopté à l'unanimité

La Directrice demande à la Ville de Montreuil à quel moment est voté la subvention municipale 2024. Le Directeur du développement culturel de la Ville de Montreuil lui répond au mois de mars 2024.

4/Actualités des commissions

La commission bâtiments :

Question : quand vont avoir lieu les travaux des toits des préfabriqués Rodin et Pompéï ?
Le sujet de la visite du site : la réunion préalable était une bonne idée mais elle n'a pas pu être encore faite. La date de la réunion au sujet du futur lieu sera annoncée en Assemblée Générale le 8 mars 2024.

La commission Jardin :

Le Secrétaire de la commission Monsieur Lefevre prend la parole. Le bureau a reconduit le budget pour 2024. La sécheresse 2022 a été difficile pour les jardins.
Les oiseaux chardonnerets se sont installés à la Maison Pop. La collection de clématites s'agrandit et va être rejointe par les chèvrefeuilles. L'idée que chaque endroit ait un coin de nature structure la renaturation de la Maison pop. Dans la future Maison Pop, l'idée est de développer une activité jardinage ou botanique. La recherche de bénévoles n'est pas évidente pour l'entretien des jardins. Les enfants viennent parfois aider naturellement. Des boutures poussent sur le parking, et 5 vignes. Le problème des jets de détritux continue dans les massifs.

La commission Convivialité :

Le secrétaire de la commission Monsieur Emmanuel Marie-Calixte mentionne la prochaine brocante fixée au dimanche 2 juin 2024. Il s'agira d'une brocante dans les jardins.

La commission Amap :

L'amapop cherche toujours des adhérents. Les producteurs ont à cœur d'être raisonnables dans les augmentations et diffusent de très bons produits. L'Amap a lieu le jeudi à 19h30.

4/Questions diverses

Monsieur Jean-Maurice Campagné, représentant des professeur-es pose les questions suivantes et Madame Gacon y répond :

- Quand sera faite la remise en route des distributeurs de boisson et nourriture ? A partir du mois d'avril 2024 suite à l'abandon des machines par le prestataire précédent.
- Quand sera traité le problème de seuil de Garner ? Il a été traité.



- Comment est pris en compte le nombre d'inscrits pour la rémunération du professeur ? Il s'agit d'un calcul à l'échelle de la structure incluant le coût de fonctionnement dans son ensemble pour une activité.

Madame Hudelot demande une plus grande propreté dans la salle de dojo. La Directrice répond que le ménage est effectué quotidiennement du lundi au vendredi, le matin. Néanmoins, les passages des cours pendant la journée peuvent altérer la propreté de la salle pendant la journée.

Madame Chirescu demande à ce que l'usage des chaussures soit interdit dans la salle de danse. La Directrice répond qu'il y a un affichage adéquat et la demande va être de nouveau transmise aux professeur-es usagers de la salle.

Madame Gacon annonce que la fresque de la vague d'Hokusai réalisé en mosaïque sur la façade de la Maison populaire va faire l'objet d'une réfection sur dix jours de travail en juillet 2024. Une demande d'échafaudage a été faite auprès de la Ville de Montreuil.

Madame Forcinal demande quand les travaux de réfection des toitures de Rodin et Pompéï vont être réparées. Madame Gacon répond que la demande a été validée par la Ville de Montreuil depuis longtemps mais que l'entreprise intervenante n'a pas donné son calendrier d'intervention.

Assemblée Générale
Le vendredi 8 mars à 18h30

Prochaine date de Conseil d'administration
Le mardi 26 mars à 19h
Le mardi 28 mai à 19h.

Madame La Présidente clôture à 21h15.

Sylvie Vidal, Présidente

Samantha Villani, Secrétaire